COPIA

COMUNE DI MURLO
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 30/03/2016

OGGETTO: Variante per il ripristino della previsione del Regolamento Urbanistico Schema Direttore SD XXII in. Loc. La Rancia, a seguito di decadenza della previsione ai sensi dell'art. 228 comma 2 della L.R. 65/2014.- Approvazione ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014.

L'anno duemilasedici, addì TRENTA del mese di MARZO alle ore 17.05, nella Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	PARENTI FABIOLA	Sindaco	X	
2	LAMBARDI FILIPPO	Consigliere	X	
3	FANTOZZI ALESSANDRA	Consigliere	X	
4	DELLA LIBERA SERENELLA	Consigliere	X	
5	BAGNULO BRUNO	Consigliere		X
6	GOVERNI GIULIO	Consigliere		X
7	CAPPELLETTI SAURO	Consigliere	X	
8	RUBEGNI SARA	Consigliere	X	
9	BIANCHI ANTONIO	Consigliere	X	
10	MANETTI ALESSIO	Consigliere	X	
11	FABIO MARIANNA	Consigliere		X
			8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Origa Massimo, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa PARENTI FABIOLA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 30/03/2016

Oggetto: Variante per il ripristino della previsione del Regolamento Urbanistico Schema Direttore SD XXII in. Loc. La Rancia, a seguito di decadenza della previsione ai sensi dell'art. 228 comma 2 della L.R. 65/2014.- Approvazione ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014.

Si dà atto che al punto 5 avente ad oggetto "Gestione in forma associata della funzione di tutela degli animali e del canile sovra comunale – Approvazione schema di convenzione" è entrato il Consigliere Giulio Governi.

SINDACO: affrontiamo questa questione per la terza volta in via definitiva. Passo la parola al Geom. Moricciani che illustra l'argomento.

Geom. MORICCIANI: l'atto che è all'oggetto del Consiglio Comunale riguarda l'approvazione definitiva della variante urbanistica per il ripristino della destinazione dei terreni di proprietà dell'impresa Ruffoli, con riferimento al piano attuativo che era già in corso a suo tempo.
L'iter si è svolto con la delibera di avvio del procedimento, successivamente si è attivata la procedura VAS e siamo andati nella fase di adozione della variante, che consiste semplicemente nel ripristino di quanto era previsto già nel nostro strumento urbanistico. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni. E quindi, non c'è stata nessuna osservazione dagli enti. Solo nel periodo tra l'avvio e l'adozione è pervenuto un contributo dell'Amministrazione Provinciale di Siena, relativo ad aspetti disciplinati dal PTC, e ad un profilo idrogeologico che era già stato oggetto di valutazione nella conferenza paesaggistica in Regione.
Il piano attuativo di Ruffoli era già stato adottato e poi in seguito alla decadenza del PIT Regionale e delle salvaguardie abbiamo avuto un iter molto lungo.
Era già stato oggetto della conferenza paesaggistica regionale sul PIT; noi recepiamo integralmente questo contributo della Provincia in quanto a seguito della citata conferenza anche la ditta aveva già integrato la documentazione nel piano attuativo.
Quindi, diciamo che lo riteniamo conforme al regolamento urbanistico. La procedura VAS è stata esclusa sulla base della deliberazione della Giunta Comunale della settimana passata. Siamo quindi alla fase dell'approvazione.

Consigliere MANETTI: io ringrazio il tecnico e chiederei all'Amministrazione maggior presenza nella gestione di quell'area, perché mi pare un'area abbastanza compromessa e l'impresa, al di là degli impegni che assume con gli atti che sottoscrive e con le autorizzazioni che ottiene, mi pare che abbia una gestione un po' da "Far West" e pertanto, insisto, l'area risulta essere ambientalmente assai compromessa. E quindi, vorrei, prima di presentare un'interrogazione o fare un comunicato stampa, che vi fosse, da parte dell'Amministrazione, la verifica rispetto agli adempimenti cui l'impresa era soggetta e che doveva portare a compimento, ai quali mi pare, invece, che non abbia assolutamente adempiuto, lasciando l'area, ripeto, assai compromessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :
- il Comune di Murlo è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 23.10.2003;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 19.09.2005;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 25.03.2010 è stata approvata la variante generale al piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico recante riconferma delle previsioni del regolamento Urbanistico e rinnovo dell'efficacia quinquennale pubblicato sul BURT n. 19 del 12.05.2010;

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 05.07.2012 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico – Norme Tecniche di Attuazione – Zona A Art. 21 Comma 4;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2013 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale relativa alla individuazione di tre distinte aree idonee alla costruzione impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico;
- con deliberazione di C.C n. 27 del 29.06.2015 è stato approvato il documento di avvio del procedimento per la VARIANTE PER IL RIPRISTINO DELLA PREVISIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO SCHEMA DIRETTORE SD XXII IN LOC. LA RANCIA, A SEGUITO DI DECADENZA DELLA PREVISIONE AI SENSI DELL'ART. 228 COMMA 2 DELLA L.R. 65/2014;

VISTO che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.06.2015 di avvio del procedimento di variante è stata nominata quale garante della Comunicazione la Dott.ssa Luciangela Pedes;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.11.2015 con la quale il Comune di Murlo, ai sensi della L.R. 65//2014, ha adottato la "VARIANTE PER IL RIPRISTINO DELLA PREVISIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO SCHEMA DIRETTORE SD XXII IN LOC. LA RANCIA, A SEGUITO DI DECADENZA DELLA PREVISIONE AI SENSI DELL'ART. 228 COMMA 2 DELLA L.R. 65/2014 ";

CONSIDERATO che gli atti adottati sono stati inviati agli enti ed organismi pubblici a cui è stata data notizia dell'adozione con nota prot. 67 del 07.01.2016;

VISTO che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli atti di variante non sono pervenute osservazioni ma prima con l' avvio del procedimento è pervenuto il contributo istruttorio dell' Amministrazione Provinciale di Siena Servizio Pianificazione del Territorio, in data 24/09/2015 con prot. 6554 di seguito riportato;

ENTE	CONTRIBUTO	SINTESI OSSERVAZIONE
PROVINCIA DI SIENA	01	- Recepire gli indirizzi dettati dal PTCP all'art. 13.29 rif. c.4 e 5 - Nella relazione e nelle n.t.a. della variante avviata non risulta lo specifico riferimento alle prescrizioni dettate dalla conferenza ex art. 38 del PIT. E' opportuno inserire nei documenti tecnici della variante il riferimento alle prescrizioni per agevolarne il rispetto nel PA

RITENUTO di accogliere il contributo dell'Amministrazione Provinciale, la normativa tecnica di attuazione viene integrata con le prescrizioni dettate dalla conferenza paesaggistica ex art. 38 del PIT e degli indirizzi del PTCP provinciale dei cui all'art. 13.29 rif. c. 4e 5.

VISTO che, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n.65/2014, il provvedimento adottato con delibera di C.C n. 64 del 30.11.2015 è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione avvenuta in data 07/01/2016 (BURT n.1 del 07.01.2016);

VISTO che a mezzo del Garante della Comunicazione è stata data adeguata informazione e pubblicato l'avviso sul sito internet del Comune di Murlo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 29.06.2015, con cui si è preso atto del documento preliminare redatto ai sensi dell'art.23 della L.R. n. 10 del 12.02.2010 in materia di valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante per il ripristino della previsione del regolamento urbanistico Schema Direttore SD XXII in loc. La Rancia, a seguito di decadenza della previsione ai sensi dell'art. 228 comma 2 della l.r. 65/2014;

VISTA la delibera di G.C. n. 35 del 23.03.2016 con la quale si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art.22 della L.R. n.10/2010, escludendo la variante dalla procedura di valutazione VAS;

PRESO ATTO del rapporto del Garante della comunicazione e delle prescrizioni dell'autorità competente in materia di V.A.S. (allegato "A");

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento di conformità con il PIT e il PTC ai sensi dell'art.18 della L.R. 65 del 10.11.2014 (allegato "B");

ACQUISITI i pareri favorevoli per quanto concerne la regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs.267/2000;

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art.19 della L.R. n.65/2014 all' approvazione della variante al Regolamento Urbanistico Comunale per il ripristino della previsione del regolamento urbanistico Schema Direttore SD XXII in loc. La Rancia, a seguito di decadenza della previsione ai sensi dell'art. 228 comma 2 della l.r. 65/2014 ;

Con voti, espressi per alzata di mano dai Consiglieri nel seguente modo:
Presenti 9 – Votanti 7
Favorevoli 7 – Astenuti 2 (Bianchi e Manetti) – Contrari 0;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art.19 della L.R. n.65/2014, la "VARIANTE PER IL RIPRISTINO DELLA PREVISIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO SCHEMA DIRETTORE SD XXII IN LOC. LA RANCIA, A SEGUITO DI DECADENZA DELLA PREVISIONE AI SENSI DELL'ART. 228 COMMA 2 DELLA L.R. 65/2014", composta dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto benché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i quali vengono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale :
   1. estratto tav. b1 bis frazioni- usi del suolo e modalità di intervento R.U.;
   2. regolamento urbanistico n.t.a (art. 60 quater UMI SDXXII)
   3. relazione
   4. relazione geologica a supporto della Variante al R.U.

2) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e agli uffici competenti di provvedere a:
- di trasmettere alla Provincia di Siena e alla Regione Toscana la presente deliberazione e la documentazione allegata;
- di pubblicare l'avviso di approvazione della variante, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- di depositare la presente deliberazione insieme agli allegati presso l'Ufficio Tecnico per la libera visione e di renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica.

Con successiva e distinta votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri nel seguente modo:

Presenti 9 – Votanti 7
Favorevoli 7 – Astenuti 2 (Bianchi e Manetti) – Contrari 0;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:

Variante per il ripristino della previsione del Regolamento Urbanistico Schema Direttore SD XXII in. Loc. La Rancia, a seguito di decadenza della previsione ai sensi dell'art. 228 comma 2 della L.R. 65/2014.- Approvazione ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)
favorevole

Il Responsabile dell'Area
Tecnico-Manutentiva
Geom. Piero Moricciani

Il Responsabile dell'Area
Amminvo-Contabile
Dott.ssa Luciangela Pedes

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT.SSA PARENTI FABIOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ORIGA MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.lgs. 267/2000.

Murlo, lì - 2 MAG. 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO-CONTABILE
F.to DOTT.SSA LUCIANGELA PEDES

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30 Marzo 2016

☒ Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000.

☐ Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ORIGA MASSIMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, - 2 MAG. 2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO-CONTABILE
Dott.ssa Luciangela Pedes