RELAZIONE TECNICA E CERTIFICAZIONE

Art. 18 L.R.T. n. 65/2014

RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLE N.T.A. DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014

Il sottoscritto Piero Moricciani, Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica in oggetto, ha provveduto ad accertare che il procedimento si sia svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti al momento, producendo la sottostante relazione tecnica.

1. Introduzione

Il Comune di Murlo è dotato di Piano Strutturale vigente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 23.10.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5.
Le strategie e obbiettivi del PS sono stati successivamente confermati e resi operativi con il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19.09.2005.

Anteriormente alla scadenza quinquennale delle previsioni di trasformazione del primo Regolamento Urbanistico, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 25.03.2010 efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n. 19 del 12.05.2010, è stata approvata la variante generale al PS e al RU. Con detta variante sono state ripristinate in vigenza le aree di trasformazione previste dal RU fino al 12.05.2015.

Successivamente sono state inoltre approvate le seguenti varianti urbanistiche:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 05.07.2012 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico - Norme Tecniche di Attuazione - *Zona A*, Art. 21 Comma 4, riferita alle zone edificate consolidate;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2013 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale relativa alla individuazione di tre distinte aree idonee alla costruzione impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2016, è stata approvata la variante per il ripristino della previsione del Regolamento Urbanistico Schema Direttore SD XXII in loc. La Rancia, per la decadenza delle previsioni quinquennali delle aree di trasformazione.

Nell'anno 2019, con Delibera C.C. n. 19 del 10.04.2019, è stata infine approvata una variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione del perimetro transitorio del territorio urbanizzato, ai

sensi dell'art.224 della L.R.T. 65/2014 e, con la stessa variante, sono stati confermati alcuni Schemi Direttori (SD), oltre ad alcune altre aree di trasformazione, in fase di decadenza. Gli Schemi Direttori e le altre aree di trasformazione confermate con detta ultima variante al RU, oltre alle parti non soggetta a decadenza ai sensi dell'art.55 della L.R.T. 1/2005, conservano la loro vigenza per cinque anni a far data dalla pubblicazione sul BURT n. 18 del 02.05.2019.

2. Obiettivi della variante

La presente variante si rende necessaria in quanto le N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico non sono state aggiornate a seguito dell'approvazione, con delibera C.C. n. 36 del 05.07.2012, della variante riferita alle modifiche al co.4 dell'art. 21 Zone A e non sono state altresì successivamente aggiornate a seguito dell'approvazione, con delibera C.C. n. 14 del 21.02.2013, della variante riferita all'individuazione di tre distinte aree idonee alla costruzione impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico.

Inoltre è emerso che nello Schema Direttore SD XXII in loc. La Rancia contenuto nelle N.T.A. del RU, ripristinato in vigenza con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2016, è riportata erroneamente l'indicazione "Volumetrie consentite massimo 13.000 mq" anziché "Volumetrie consentite massimo 13.000 mc". Si specifica che le previsioni di detta variante urbanistica risultano ad oggi decadute per decorso del termine quinquennale di vigenza della variante stessa.

Per I suddetti motivi si ritiene di dover procedere con la correzione delle N.T.A. inserendo il corretto co.4 dell'art. 21 Zone A, introducendo gli artt. 24 bis, 24 ter e 24 quater e apportando la sopra citata correzione al testo dell'art. 60 quarter riferito allo Schema Direttore SD XXII.

Le modifiche alle N.T.A. sono riconducibili alla fattispecie di errori materiali previsti all'art. 21 della L.R.T. 65/2014 ed in tal senso si può procedere mediante una unica deliberazione e successiva pubblicazione sul BURT.

Per tutto quanto sopra dettagliato e nel rispetto dell'art.18 della LTR 65/2014, Il sottoscritto Piero Moricciani, Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale in oggetto
VISTO l'art.21 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

Certifica

che la variante di cui all'oggetto è stata predisposta nel rispetto della normativa regionale vigente in materia, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali.

A tal fine, nel rispetto, del co.2, art. 18 della L.R.T. 65/2014, assicura che la variante è corredata dalla presente relazione, nella quale sono evidenziati e certificati le seguenti coerenze e rispetti normativi:

a) coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre Amministrazioni;

b) coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

c) rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale:

d) rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 224 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

e) rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

f) rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

Dispone

1. di trasmettere, ai sensi dell'art. 21, co. 2 della L.R.T. 65/2014, la deliberazione per la correzione degli errori materiali alle N.T.A. del RU, unitamente agli allegati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
2. di pubblicare sul BURT relativo avviso;
3. di provvedere alla pubblicazione degli atti nel sito web del Comune, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

Murlo lì 16.04.2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Moricciani *(*)*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

- Delibera C.C. n. 36 del 05.07.2012
- Delibera C.C. n. 14 del 21.02.2013
- Delibera C.C. n. 12 del 30.03.2016