

Piano Regolatore Generale del Comune di Murlo

Dott. Arch. Manlio Summer	progettista responsabile
LdP Progetti GIS S.r.l.	rilievo nuclei e case sparse informatizzazione del Regolamento Urbanistico
Dott. Geol. Massimo Marrocchesi	geologo

Il responsabile del procedimento: Geom. Piero Moricciani

Il garante della comunicazione: Dott. Rossano Mancusi

Il Sindaco: Antonio Loia

Settembre 2005

versione aggiornata con controdeduzioni

Norme Tecniche di Attuazione

INDICE GENERALE

TITOLO I	NORME GENERALI	9
Art. 1	Effetti	9
Art. 2	Elaborati	9
Art. 3	Durata e validità	9
Art. 4	Poteri di deroga	10
TITOLO II	PARAMETRI URBANISTICI E TERMINI D'USO	11
Art. 5	Superficie territoriale (St).....	11
Art. 6	Superficie fondiaria (Sf)	11
Art. 7	Superficie coperta (Sc).....	11
Art. 8	Superficie netta (Sn)	11
Art. 9	Rapporto di copertura (Rc)	11
Art. 10	Volume (V).....	11
Art. 11	Altezza massima del fabbricato (H).....	12
Art. 12	Distanza dei fabbricati fra di loro, dai confini della proprietà e dalle strade	12
Art. 13	Altezza interpiano.....	12
Art. 14	Indice di fabbricabilità fondiaria (If)	12
Art. 15	Indice di fabbricabilità territoriale (It)	12
Art. 16	Oneri concessori.....	12
Art. 17	Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.).....	13
Art. 18	Schema Direttore (S.D.).....	13
Art. 19	Progetto di suolo	13
TITOLO III	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	14
Art. 20	Disposizioni generali	14
Art. 21	Zone A.....	14
Art. 22	Zone B.....	14
Art. 23	Zone C.....	15
Art. 24	Zone D.....	15
Art. 25	Zone E.....	15
Art. 26	Zone F.....	15
TITOLO IV	DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	16
Art. 27	Disposizioni generali	16
Art. 28	Servizi e attrezzature di uso pubblico	16
Art. 29	Spazi scoperti a verde.....	16
Art. 30	Spazi scoperti pavimentati.....	16
Art. 31	Aree per attrezzature della mobilità	16
Art. 32	Aree destinate ad attività terziarie	17
TITOLO V	INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	18
Art. 33	Disposizioni generali	18
Art. 34	Glossario interventi.....	18
Art. 35	Elementi costitutivi degli edifici: definizioni	18
Art. 36	Definizioni generali degli interventi sul patrimonio edilizio esistente (in riferimento all art.4 della L.R. 52/99)	19
Art. 37	Aree urbane da sottoporre ad interventi di restauro.....	20
Art. 38	Aree urbane da sottoporre ad interventi di conservazione.....	21
Art. 39	Aree urbane da sottoporre ad interventi di riqualificazione.....	22
Art. 40	Nuclci e case sparse: criteri generali d'intervento	22
Art. 41	Schede normative di nuclei e case sparse	24
	Scheda n° 1 le Mandrie	25
	Scheda n° 3 Romitorio	26
	Scheda n° 4 Campriano	27
	Scheda n° 5 Mocale	29
	Scheda n° 6 S. Biagio	30
	Scheda n° 7 Frontignano	31
	Scheda n° 8 Montazzi	32
	Scheda n° 9 Viamaggio	33
	Scheda n° 10 Cucculeggia	34
	Scheda n° 11 C. Dorena	35
	Scheda n° 12 Castel di Notte	36
	Scheda n° 13 C. Valresta	37
	Scheda n° 14 Il Palazzaccio	38
	Scheda n° 15 C. Nuova	39
	Scheda n° 16 Crevole	40
	Scheda n° 17 la Busca	41
	Scheda n° 18 Belvedere	42
	Scheda n° 19 Cappella di S. Michele	43
	Scheda n° 20 Pod.e Formignano alto	44

Scheda n°21 Palazzina	45
Scheda n°22 Valianino	46
Scheda n°23 Valiana di Sopra	47
Scheda n°24 Pod.e Formignano di sotto	48
Scheda n°25 Pod.e Formignano di mezzo	49
Scheda n°26 Pod.e l'Allodola	50
Scheda n°27 C. Pianelli	51
Scheda n°28 C. Bandita	52
Scheda n°29 C. le Preci	53
Scheda n°30 Pod.e Gavine	54
Scheda n°31 C. Ravina	55
Scheda n°32 Belcano	56
Scheda n°33 Pod.e Apparita	57
Scheda n°34 C. Poggio alle Monache	58
Scheda n°35 C. Moscona	59
Scheda n°36 Casetta	60
Scheda n°37 Casalino	61
Scheda n°38 Podere Casettina	62
Scheda n°40 Pod.e Montisi	64
Scheda n°41 Pod.e Aiello	65
Scheda n°42 Pod.e la Fornace	66
Scheda n°43 Pod.e Farnese	67
Scheda n°44 Pod.e Barottoli	68
Scheda n°45 Pod.e C. Nuova	69
Scheda n°46 Pod.e Casenovole	70
Scheda n°47 Pod.e Bufalaia	71
Scheda n°48 Pod.e Vignali	72
Scheda n°49 Pod.e Campeccioli	73
Scheda n°50 C. Baccini	74
Scheda n°51 Pod.e Pieve a Carli	75
Scheda n°52 Pod.e Teschio	76
Scheda n°53 Pod.e Pian di Rotella	77
Scheda n°54 Bagno	78
Scheda n°55 Pod.e Caselli	79
Scheda n°56 Pieve a Carli	80
Scheda n°57 il Casino	81
Scheda n°58 Paccanino	82
Scheda n°59 Pod.e il Chiostro	84
Scheda n°60 il Doccio	85
Scheda n°61 la Casaccia	86
Scheda n°62 Ost.a il Doccio	87
Scheda n°63 Pod.e S. Giulio	88
Scheda n°64 Campolungo	89
Scheda n°65 Montorgiali	90
Scheda n°66 Pod.e Bellavista	91
Scheda n°67 Palazzaccio	92
Scheda n°68 Pod.e le Pietre	93
Scheda n°69 Pod.e Giulianella	94
Scheda n°70 Montorgialino	95
Scheda n°71 Pod.e Bagnolo	96
Scheda n°72 Pod.e Caggio	97
Scheda n°73 Pod.e Arniano	98
Scheda n°74 Olivello	99
Scheda n°75 Conventaccio	100
Scheda n°76 Pod.e Quato	101
Scheda n°77 Pod.e Poggio Guido	102
Scheda n°78 Pod.e La Casa	103
Scheda n°79 S. Anna	104
Scheda n°80 Resi	105
Scheda n°81 Pod.e L'Orsa	106
Scheda n°82 Pod.e Pratella	107
Scheda n°83 Pod.e Campopalazzi	108
Scheda n°84 Pod.e l'Apparita	110
Scheda n°85 Pompana	111
Scheda n°86 Monte Pertuso	112
Scheda n°87 Pod.e Campotrogoli	113
Scheda n°88 M.o della Befà	114
Scheda n°89 Pod.e P.gio Copoli	115
Scheda n°90 Pod.e il Poggio	116
Scheda n°91 Pod.e Botrello	117

Scheda n°92 S. Giusto	118
Scheda n°93 Pod.e Casello	119
Scheda n°94 Pod.e Verzure	120
Scheda n°95 Pod.e Casetta	121
Scheda n°96 Pod.e Cerrone	122
Scheda n°97 Pod.e Fontanelle	123
Scheda n°98 Pod.e Molinello	124
Scheda n°99 Pod.e la Pieve	125
Scheda n°100 Pod.e Poggiarello	126
Scheda n°101 Pod.e Querciole	127
Scheda n°102 Pod.e Beccarello	128
Scheda n°103 Pod.e Caselle	129
Scheda n°104 Pod.e Mattioni	130
Scheda n°105 Casabianca	131
Scheda n°106 Pod.e Gonfienti	133
Scheda n°107 Pod.e Campolungo	134
Scheda n°108 Pod.e P.gio Cenni	135
Scheda n°109 Pod.e Belsedere	136
Scheda n°110 Pod.e Piano	137
Scheda n°111 Pod.e Pian di Rocca	138
Scheda n°112 Ex fornace La Cava	139

TITOLO VI	INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE.....	140
Art. 42	UMI SDI	141
Art. 43	UMI SDII	142
Art. 44	UMI SDIII	143
Art. 45	UMI SDIV	144
Art. 46	UMI SDV	145
Art. 47	UMI SDVI	146
Art. 48	UMI SDVII	147
Art. 49	UMI SDVIII	148
Art. 50	UMI SDIX	149
Art. 51	UMI SDX	150
Art. 52	UMI SDXI	151
Art. 53	UMI SDXII	154
Art. 54	UMI SDXIII	155
Art. 55	UMI SDXIV	156
Art. 56	UMI SDXV	157
Art. 57	UMI SDXVI	158
Art. 58	UMI SDXVII	159
Art. 59	UMI SDXVIII	160
Art. 60	UMI SDXIX	161
MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PIANO		162
Art. 61	Forme di attuazione	162
TITOLO VII	FATTIBILITA' GEOLOGICA.....	163
Art. 62	Fattibilità geologica: classi di fattibilità	163
TITOLO VIII	NORME TRANSITORIE E FINALI	165
Art. 63	Norme transitorie e finali.....	165

Art. 41 Schede normative di nuclei e case sparse

Scheda n° 1
Toponimo: le Mandrie



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
Edificio n° 4: manutenzione

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 3
Toponimo: Romitorio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: restauro

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 4
Toponimo: Campriano



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 4:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 5:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 6:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 7:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 8:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 9:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 10:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 11:	riqualificazione di tipo 3 con materiali e rifiniture tradizionali
Edificio n° 12:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 13:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 14:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 15:	riqualificazione di tipo 3

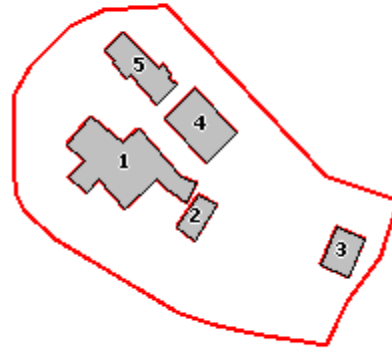
Modalità di Attuazione

edifici 1, 2, 3, 4 e 5 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione; edifici 6, 7, 8, 9 e 15 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima; edifici 10, 11, 12, 13 e 14 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 5
Toponimo: Mocale



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: rudere
- Edificio n° 2: rudere
- Edificio n° 3: rudere
- Edificio n° 4: rudere
- Edificio n° 5: rudere

Modalità di Attuazione

Piano di Recupero

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 6
Toponimo: S. Biagio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: restauro

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 7
Toponimo: Frontignano



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	rudere
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 4:	restauro
Edificio n° 5:	restauro
Edificio n° 6:	rudere
Edificio n° 7:	rudere
Edificio n° 8:	rudere
Edificio n° 9:	rudere
Edificio n° 10:	rudere
Edificio n° 11:	rudere
Edificio n° 12:	rudere
Edificio n° 13:	rudere
Edificio n° 14:	conservazione di tipo 1

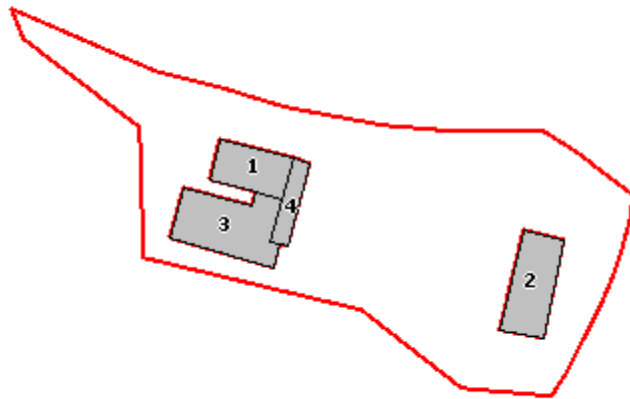
Modalità di Attuazione

piano di recupero

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 8
Toponimo: C. Montazzi



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 3 con materiali e finiture tradizionali

L' edificio 2 potrà essere ristrutturato conservando la funzione di annesso agricolo e l'attuale localizzazione allo scopo di ridurre sostanzialmente l'eccessivo impatto cromatico; gli edifici 3 e 4 potranno essere ristrutturati urbanisticamente liberando la facciata est dell'edificio 1 e proponendo un diverso complesso rurale, da destinare a residenza e/o agriturismo, organizzato intorno ad una corte aperta ad Ovest.

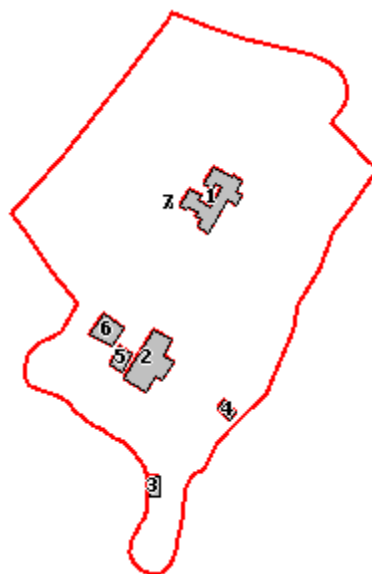
Modalità di Attuazione

Edifici 1, 3 e 4 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima; edificio 2 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 9
Toponimo: Viamaggio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 2:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 4:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 5:	riqualificazione di tipo 3 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 6:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 7:	riqualificazione di tipo 3

La ristrutturazione urbanistica degli edifici da riqualificare , specialmente quelli di maggiore dimensione dovrà conservare l'attuale collocazione nella parte Sud dell'area di pertinenza e la destinazione d'uso del totale dei volumi risultanti dalla ristrutturazione potrà per il 30% avere destinazione residenziale e/o ricettiva e per il 70% destinazione agricola.

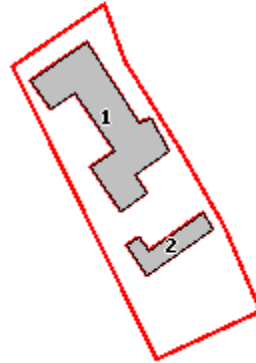
Modalità di Attuazione

Edificio 1 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione; edifici 2,3,4,5,6 e 7 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 10
Toponimo: Cucculeggia



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: rudere
Edificio n° 2: rudere

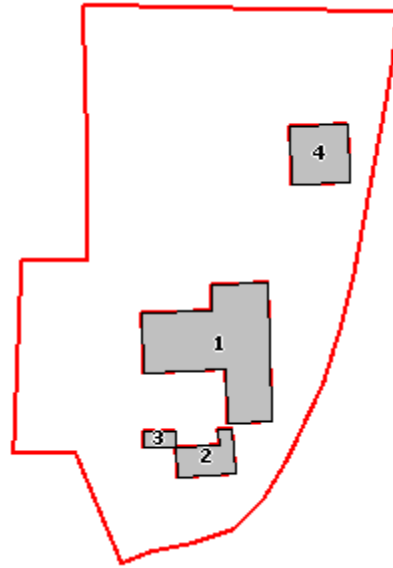
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto di recupero (comma 5, art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.)

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 11
Toponimo: C. Dorena



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
Edificio n° 4: conservazione di tipo 2

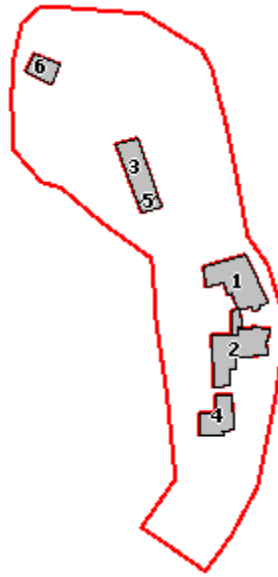
Modalità di Attuazione

Piano di recupero.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 12
Toponimo: Castel di Notte



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 4: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 3 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 6: manutenzione ordinaria

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 13
Toponimo: C. Valresta



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2

Conservare la disposizione planivolumetrica e la scansione compositiva del prospetto Ovest dell'edificio 1. Rimuovere e/o trasformare il tipo d'intonaco di più recente realizzazione e la tettoia architravata in c.a. dell'edificio 2.

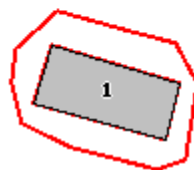
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 14
Toponimo: Il Palazzaccio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: rudere

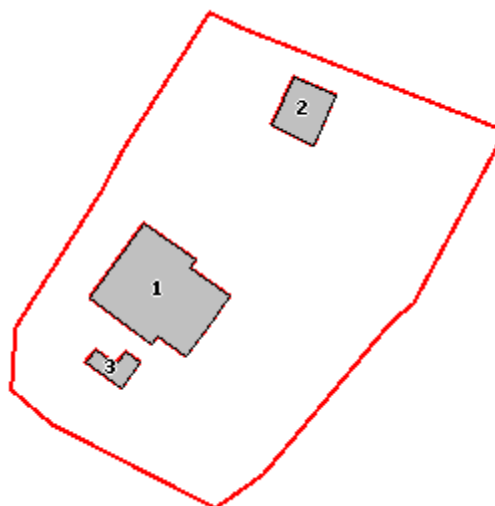
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto di recupero edilizio (vedi : comma 5, art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.).

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 15
Toponimo: C. Nuova



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3 con materiali e finiture tradizionali

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 16
Toponimo: Crevole



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	restauro
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 4:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 5:	manutenzione
Edificio n° 6:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 7:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 8:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 9:	rudere
Edificio n° 10:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 11:	conservazione di tipo 1

L'art. 25 delle Norme del Piano Strutturale definisce i criteri, gli indirizzi e gli strumenti per lo sviluppo turistico del nucleo rurale di Crevole.

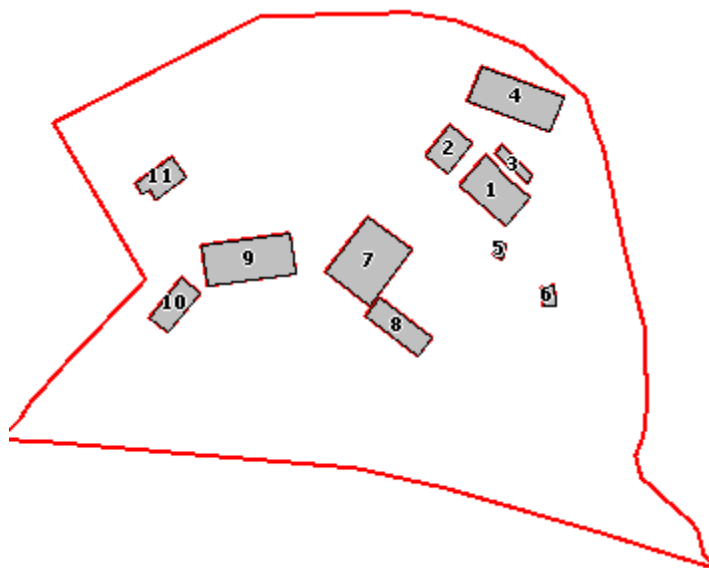
Modalità di Attuazione

edificio 9 progetto di recupero (comma 5, art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.); tutti gli altri edifici intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 17
Toponimo: la Busca



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 5: manutenzione
- Edificio n° 6: manutenzione
- Edificio n° 7: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 8: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 9: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 10: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 11: riqualificazione di tipo 3

Conservare e tutelare il giardino di fronte alla villa padronale ed i muri di cinta perimetrali. Conservare l'articolazione planivolumetrica specialmente degli edifici 1,2 e 3 ,ma anche quella generale non escludendo tuttavia la ricomposizione volumetrica di alcuni annessi. Salvaguardare e ricostruire la sistemazione a terrazzamenti delle pendici del crinale e rimuovere e/o trasformare gli edifici 5 e 6.

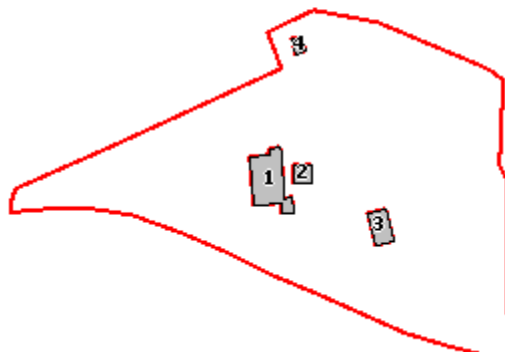
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 18
Toponimo: Belvedere



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 4: demolizione

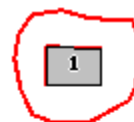
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 19
Toponimo: Cappella di S.Michele
Arcangelo



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

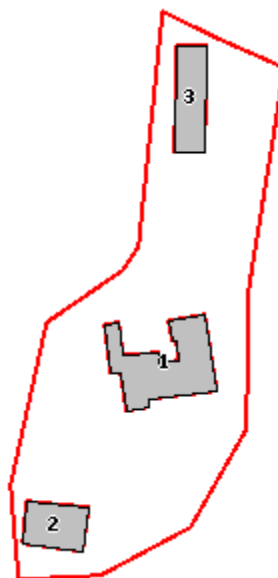
Edificio n° 1: restauro

Modalità di Attuazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 20
Toponimo: Pod.e Formignano alto



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: rudere
Edificio n° 2: rudere
Edificio n° 3: demolizione

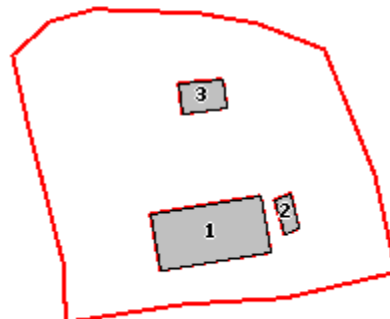
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto di recupero (comma 5, art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.)

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 22
Toponimo: Valianino



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 1
Edificio n° 3: conservazione di tipo 2

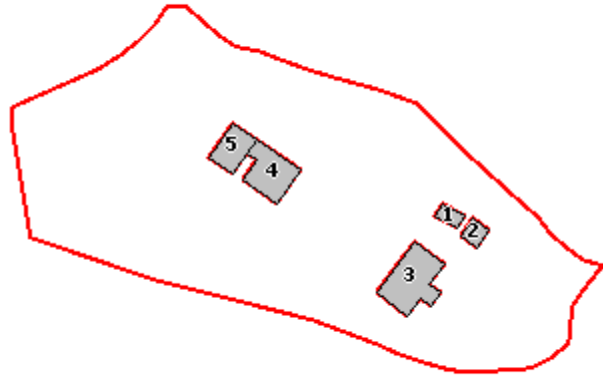
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 23
Toponimo: Valiana di Sopra



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
Edificio n° 4: conservazione di tipo 2
Edificio n° 5: conservazione di tipo 2

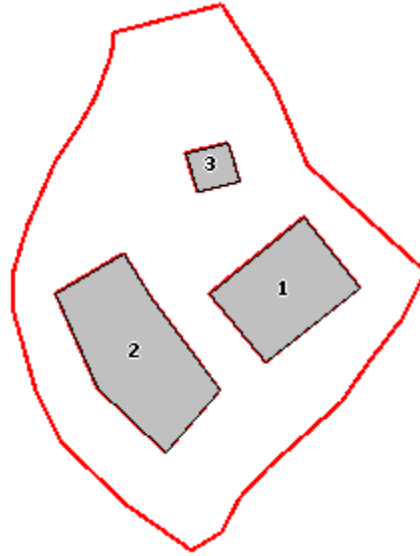
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 24
Toponimo: Pod.e Formignano di sotto



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: manutenzione

Modalità di Attuazione

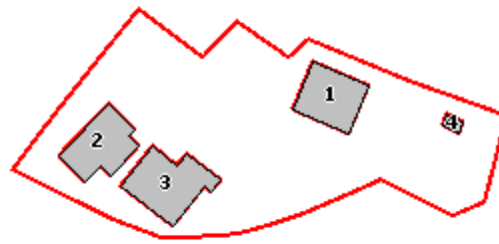
intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 25

Toponimo: Pod.e Formignano di mezzo



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali

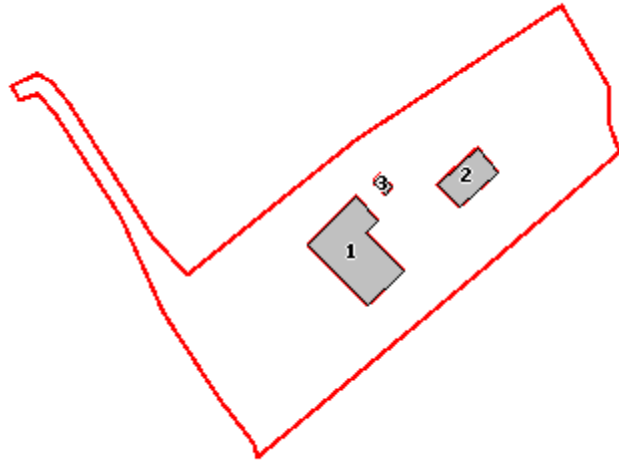
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto a autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 26
Toponimo: Pod.e l'Allodola



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 3: manutenzione

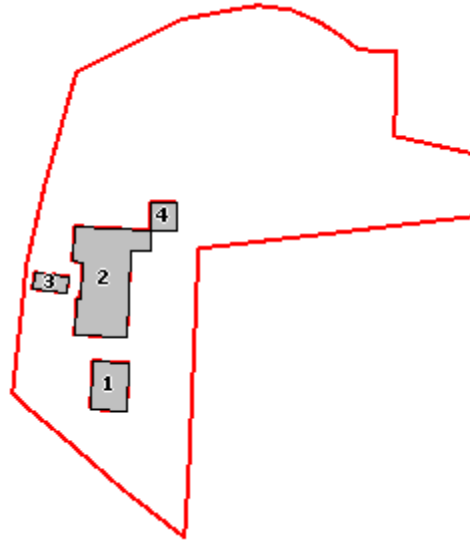
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 27
Toponimo: C. Pianelli



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 28
Toponimo: C. Bandita



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 4: manutenzione

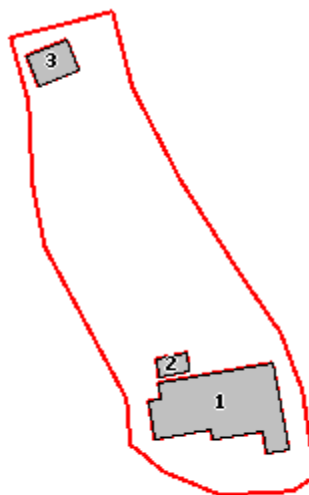
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 29
Toponimo: C. le Preci



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: conservazione di tipo 2

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto di recupero (comma 5, art.33 delle N.T.A. del Reg. Urb.)

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 30
Toponimo: Pod.e Gavine



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	rudere
Edificio n° 2:	rudere
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 4:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 5:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 6:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 7:	conservazione di tipo 2

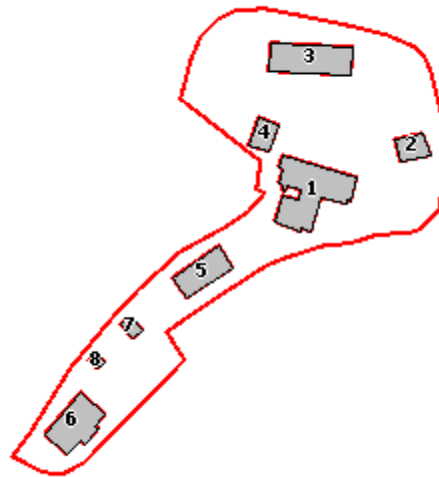
Modalità di Attuazione

Edifici 1 e 2 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione previa progetto di recupero edilizio (comma 5 , art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.); edifici 3,4,5,6 e 7 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione. e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 31
Toponimo: C. Ravina



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 2:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 4:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 5:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 6:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 7:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 8:	demolizione

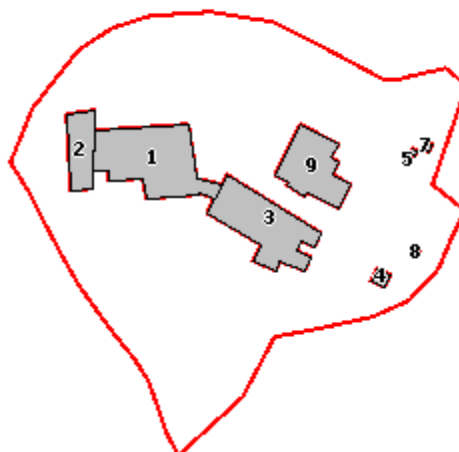
Modalità di Attuazione

edifici 1 e 2 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione; edifici 3, 4, 5, 6, 7 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 32
Toponimo: Belcano



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 4:	demolizione
Edificio n° 5:	demolizione
Edificio n° 6:	demolizione
Edificio n° 7:	demolizione
Edificio n° 8:	demolizione
Edificio n° 9:	conservazione di tipo 2

demolire le superfetazioni dell'edificio 3

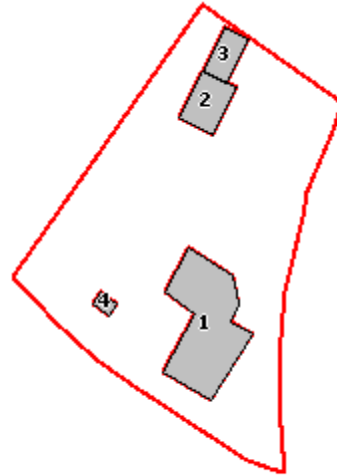
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima. Il 50% del volume delle baracche e della superficie delle tettoie, può essere utilizzato per realizzare un annesso ed una tettoia con materiali e finiture tradizionali da localizzare nei siti degli edifici 8 e 7 (da demolire).

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 33
Toponimo: Pod.e Apparita



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2 (parte originaria) e riqualificazione di tipo 2 (parte recente) con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 3

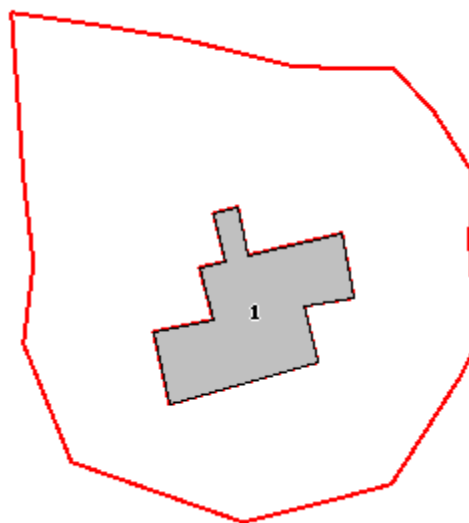
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 34
Toponimo: C. Poggio alle Monache



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: rudere

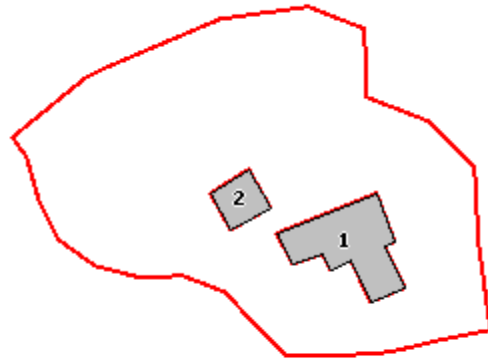
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto di recupero edilizio (comma 5, art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.).

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 35
Toponimo: C. Moscona



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: rudere
Edificio n° 2: rudere

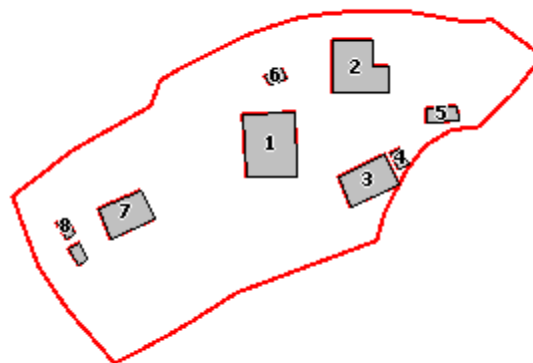
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto di recupero edilizio complessivo (comma 5, Rt. 32 delle N.T.A. del Reg. Urb.)

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 36
Toponimo: Casetta



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 3:	demolizione
Edificio n° 4:	demolizione
Edificio n° 5:	demolizione
Edificio n° 6:	demolizione
Edificio n° 7:	demolizione
Edificio n° 8:	demolizione
Edificio n° 9:	demolizione

Rimuovere il corpo scala dell'edificio 1, la tettoia in lamiera dell'edificio 2 e demolire tutti gli altri annessi . In sostituzione degli annessi demoliti è consentito realizzare un annesso agricolo, con materiali e finiture tradizionali. di mq 60 di sup. netta ed altezza di m. 3,5 all'imposta della copertura.

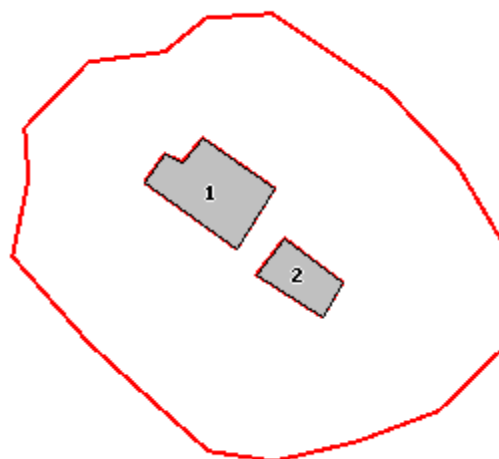
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 37
Toponimo: Casalino



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: rudere

Edificio n° 2: rudere

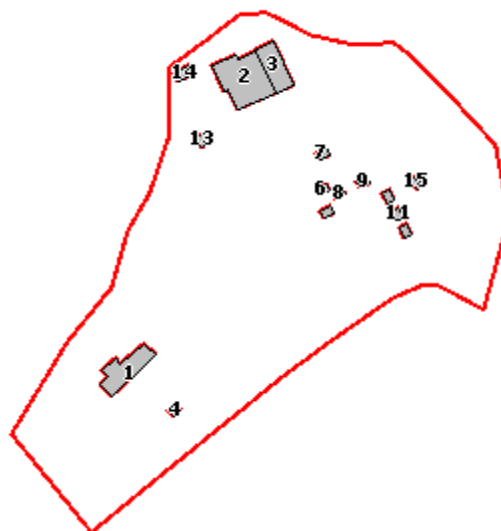
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto edilizio complessivo di recupero (comma 5, Art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.).

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 38
Toponimo: Podere Casettina



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 2:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 4:	demolizione
Edificio n° 5:	demolizione
Edificio n° 6:	demolizione
Edificio n° 7:	demolizione
Edificio n° 8:	demolizione
Edificio n° 9:	demolizione
Edificio n° 10:	demolizione
Edificio n° 11:	demolizione
Edificio n° 12:	demolizione
Edificio n° 13:	demolizione
Edificio n° 14:	demolizione
Edificio n° 15:	demolizione

Demolizione di tutti gli edifici (baracche e tettoie) site nel bosco: al posto di queste potrà essere realizzato, nell'area di pertinenza, un annesso di uso agricolo , con materiali di tipo tradizionale di altezza di 3,5 m all'imposta del tetto e di superficie netta pari al 50% delle superfici delle baracche demolite, ed una tettoia con materiali e finiture tradizionali, di altezza di 4 m e di superficie coperta pari al 50% delle superfici delle tettoie demolite.

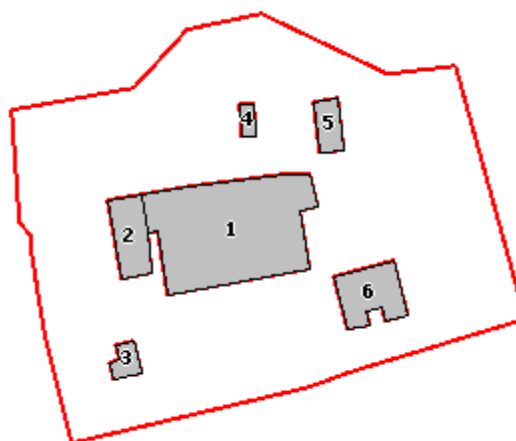
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 40
Toponimo: Pod.e Montisi



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3 con materiale e finiture tradizionali
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 3 con materiale e finiture tradizionali
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 3 con materiale e finiture tradizionali
- Edificio n° 6: riqualificazione di tipo 3 con materiale e finiture tradizionali

Gli interventi edilizi di conservazione degli edifici 1 e 2 dovranno essere definiti in un unico progetto che preveda la demolizione delle superfetazioni realizzate a ridosso degli edifici medesimi. I volumi degli edifici 3, 4, 5 e 6 potranno essere accorpati in uno o due edifici da definire in un unico progetto di riqualificazione edilizia.

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione previa progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 41
Toponimo: Pod.e Aiello



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 6: conservazione di tipo 2 e demolizione di tutte le superfetazioni
- Edificio n° 7: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 8: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 9: conservazione di tipo 2 e demolizione di tutte le superfetazioni
- Edificio n° 10: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 11: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 12: riqualificazione di tipo 3

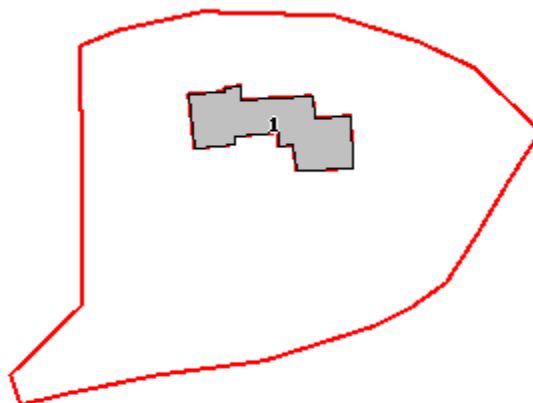
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 42
Toponimo: Pod.e la Fornace



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1

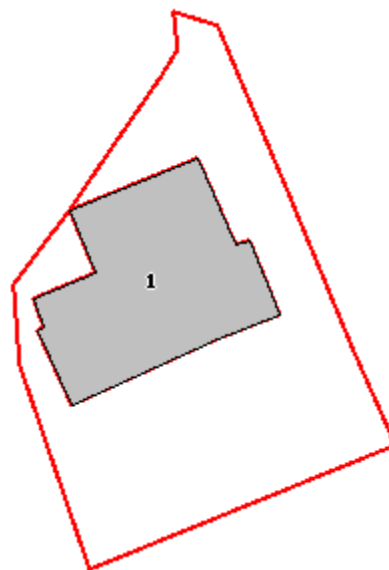
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 43
Toponimo: Pod.e Farnese



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: rudere

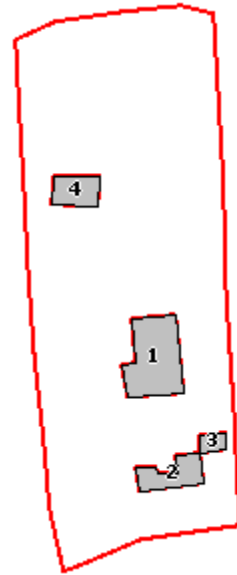
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto di recupero (comma 5, art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.)

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 44
Toponimo: Pod.e Barottoli



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 4: conservazione di tipo 2

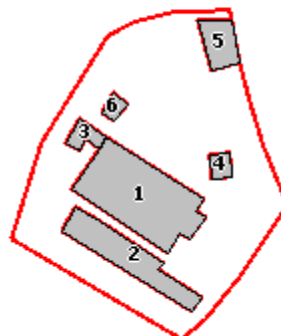
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 45
Toponimo: Pod.e C. Nuova



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 3: demolizione
- Edificio n° 4: demolizione
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 6: demolizione

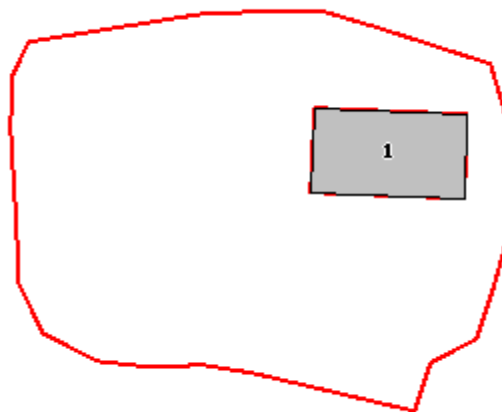
Modalità di Attuazione

edifici 1, 2 e 5 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima; invece degli edifici da demolire può essere realizzato un annesso in materiali e finiture tradizionali di superficie netta di 30 mq. ed altezza di m. 3,5 all'imposta della copertura.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 46
Toponimo: Pod.e Casenovole



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1

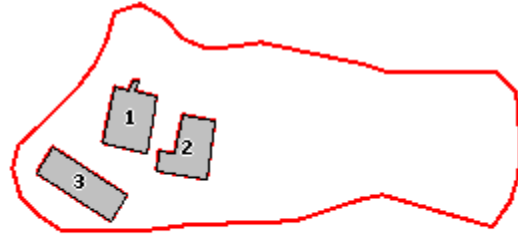
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 47
Toponimo: Pod.e Bufalaia



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3

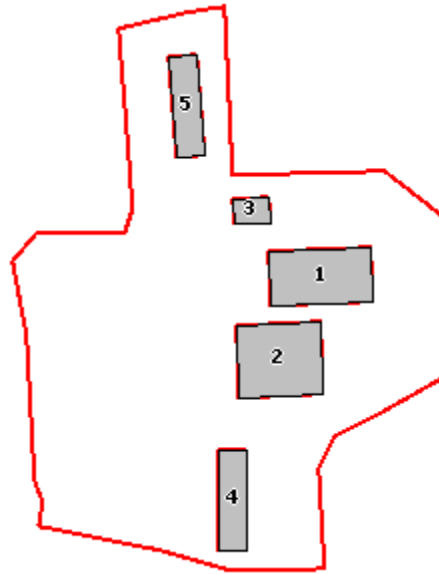
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 48
Toponimo: Pod.e Vignali



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1
Edificio n° 2: conservazione di tipo 1
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 4: manutenzione
Edificio n° 5: manutenzione

Rimuovere la tamponatura dell'arco al piano terra edificio 2 sul lato prospiciente l'edificio 1

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 49
Toponimo: Pod.e Campeccioli



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali

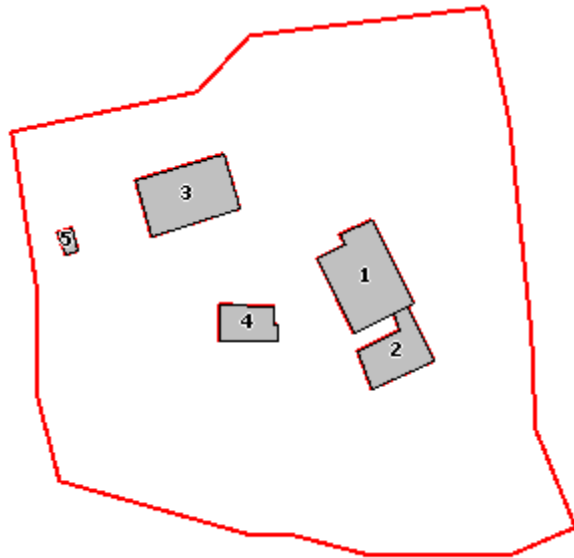
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 50
Toponimo: C. Baccini



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 4: rudere
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali

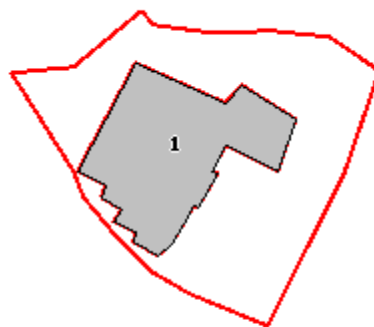
Modalità di Attuazione

Edifici 1 e 2 intervento diretto da sottoporre ad autorizzazione e progetto unitario di massima; edifici 3, 4 e 5 intervento diretto da sottoporre ad autorizzazione, progetto unitario e progetto di recupero edilizio dell'edificio 4 (comma 5, Art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.).

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 51
Toponimo: Pod.e Pieve a Carli



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1

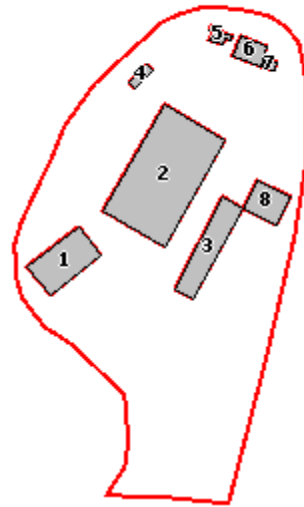
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 52
Toponimo: Pod.e Teschio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 4:	demolizione
Edificio n° 5:	demolizione
Edificio n° 6:	demolizione
Edificio n° 7:	demolizione
Edificio n° 8:	demolizione

Invece degli edifici 4, 5 e 7 da demolire può essere realizzato un annesso, in materiali tradizionali, di 30 mq. di superficie netta e di 3,5 m. di altezza ed invece degli edifici 6 e 8 può essere realizzata una tettoia in materiali tradizionali di mq. 50

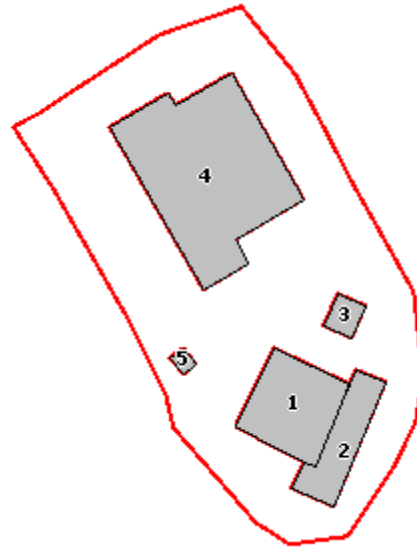
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 53
Toponimo: Pod.e Pian di Rotella



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 3

demolizione delle superfetazioni degli edifici 1 e 2

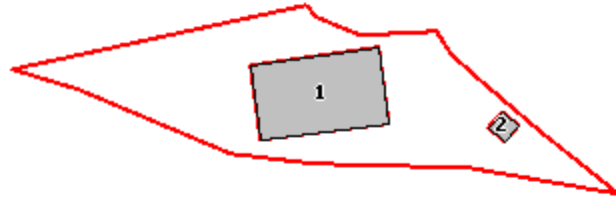
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 54
Toponimo: Bagno



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1

Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2

I tipi di intervento di cui sopra sono ammissibili subordinatamente alla esecuzione della verifica idraulica prevista dal D.C.R. n° 12/2000

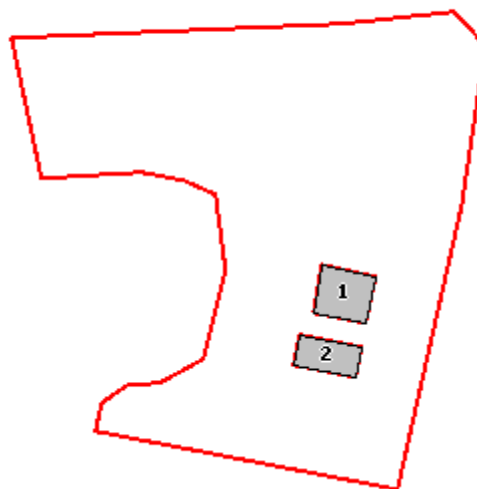
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 55
Toponimo: Pod.e Caselli



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1
Edificio n° 2: conservazione di tipo 1

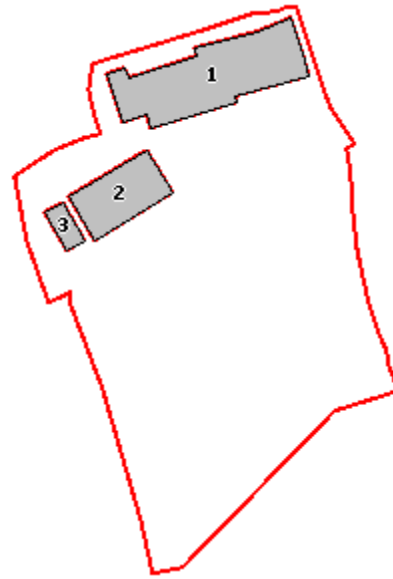
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 56
Toponimo: Pieve a Carli



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: restauro
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 3: demolizione

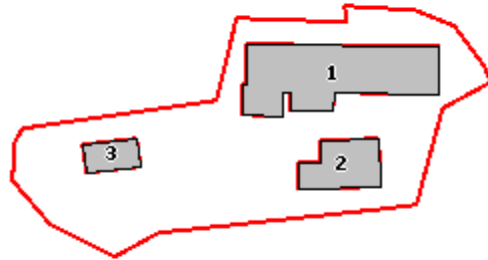
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 57
Toponimo: il Casino



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: demolizione

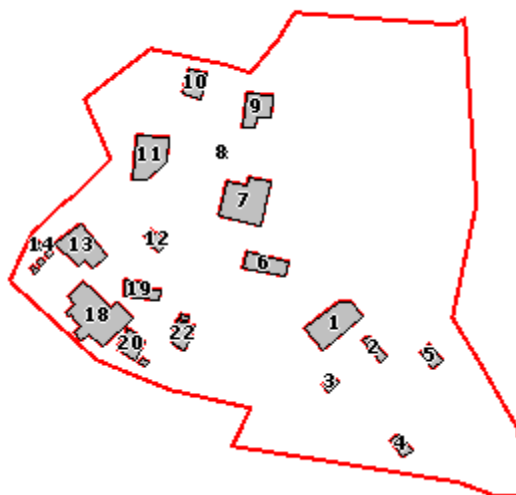
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 58
Toponimo: Paccanino



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 3: demolizione
- Edificio n° 4: demolizione
- Edificio n° 5: demolizione
- Edificio n° 6: demolizione
- Edificio n° 7: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 8: demolizione
- Edificio n° 9: demolizione
- Edificio n° 10: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 11: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 12: demolizione
- Edificio n° 13: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 14: demolizione
- Edificio n° 15: demolizione
- Edificio n° 16: demolizione
- Edificio n° 17: demolizione
- Edificio n° 18: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 19: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 20: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 21: demolizione
- Edificio n° 22: demolizione
- Edificio n° 23: demolizione

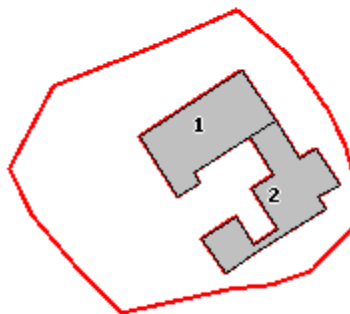
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima . Il 50% dei volumi e delle superfici degli edifici da demolire potranno essere sostituiti con nuovi annessi e/o tettoie da realizzare con materiali e finiture tradizionali

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 59
Toponimo: Pod.e il Chiostro



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

Edificio n° 2: conservazione di tipo 2

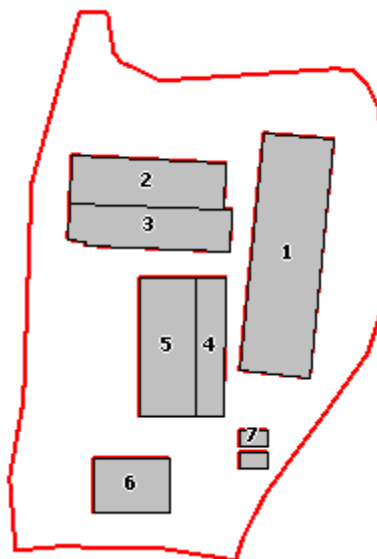
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto di ricostruzione dei due edifici (comma 5, art. 33 delle N:T:A: del Reg. Urb.)

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 60
Toponimo: Il Doccio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 6: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 7: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 8: riqualificazione di tipo 2

rischio di esondazione: non sono consentiti interventi di nuova edificazione di alcun tipo

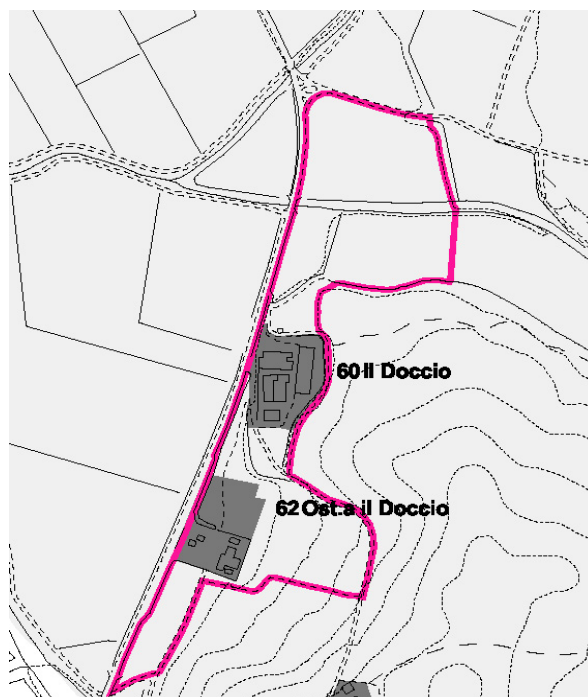
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

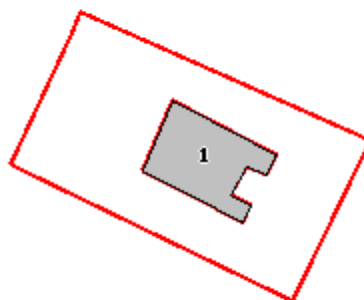
Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Perimetro UTOE da PS



Scheda n° 61
Toponimo: la Casaccia



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

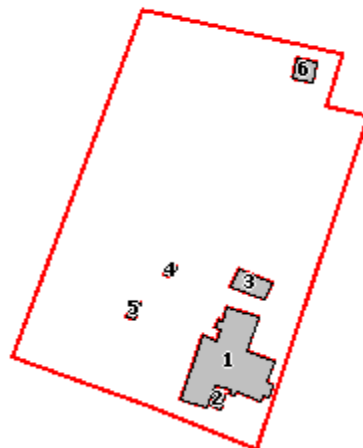
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 62
Toponimo: Ost.a il Doccio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 6: riqualificazione di tipo 2

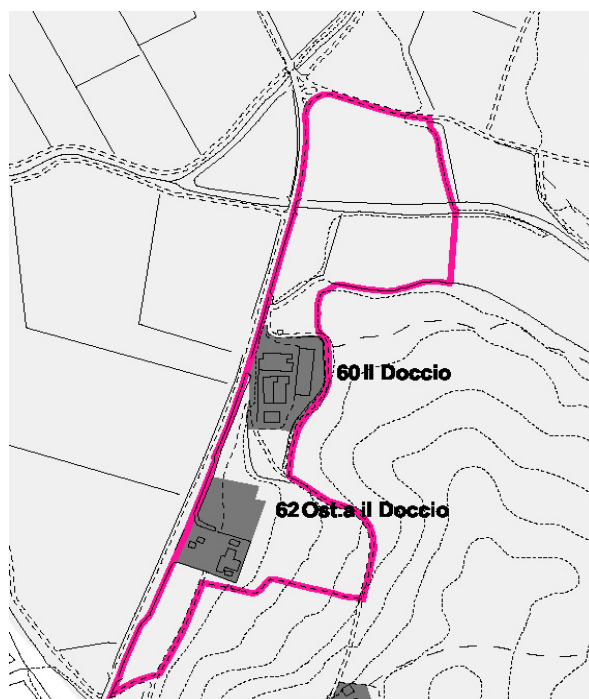
L'art. 43 delle Norme del Piano Strutturale definisce gli indirizzi, i criteri e gli strumenti per l'ulteriore sviluppo delle attività ricettive, commerciali e per il ristoro già in atto nella zona del Doccio.

Modalità di Attuazione

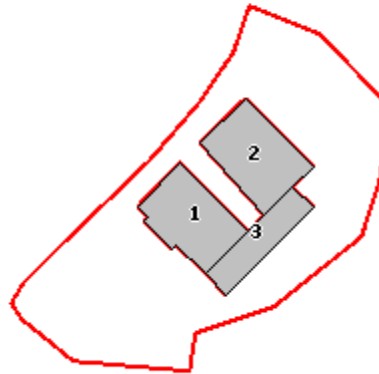
Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Perimetro UTOE da PS



Scheda n° 63
Toponimo: Pod.e S. Giulio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: demolizione

Demolizione della tettoia in lamiera posta tra gli edifici 1 e 2

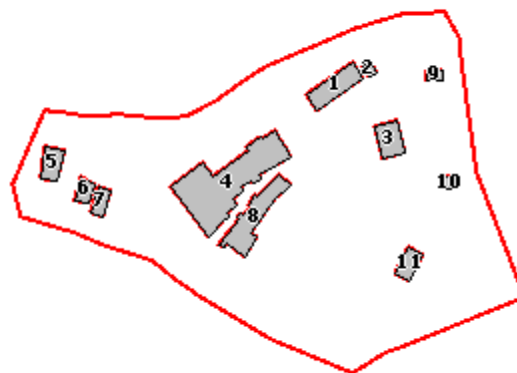
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 64
Toponimo: Campolungo



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 2:	demolizione
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 4:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 5:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 6:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 7:	demolizione
Edificio n° 8:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 9:	demolizione
Edificio n° 10:	demolizione
Edificio n° 11:	demolizione

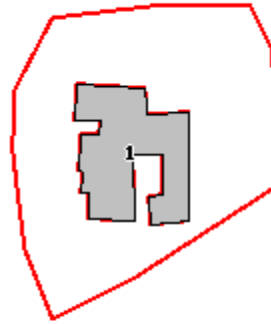
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitari di massima. Il 50% dei volumi e delle superfici da demolire potranno essere sostituiti con nuovi annessi e tettoie da realizzare con materiali e finiture tradizionali

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 65
Toponimo: Montorgiali



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e a progetto di recupero (comma 5, art. 33 delle N.T.A. del Reg. Urb.)

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 66
Toponimo: Pod.e Bellavista



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	demolizione
Edificio n° 2:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 4:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 5:	demolizione
Edificio n° 6:	demolizione
Edificio n° 7:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 8:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 9:	riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 10:	demolizione
Edificio n° 11:	demolizione
Edificio n° 12:	demolizione

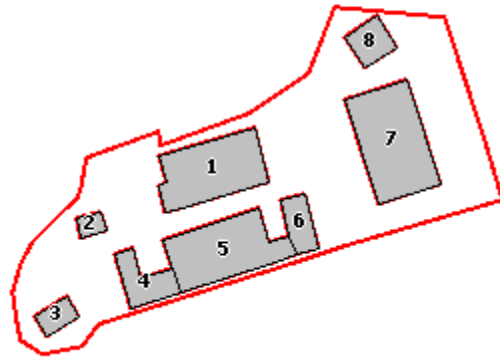
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima. Il 50% delle superfici e dei volumi da demolire potranno essere sostituiti con annessi e tettoie da realizzare con materiali e finiture tradizionali

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 67
Toponimo: Palazzaccio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 1
- Edificio n° 2: restauro
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 6: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 7: demolizione
- Edificio n° 8: riqualificazione di tipo 2

conservare la disposizione planivolumetrica degli edifici

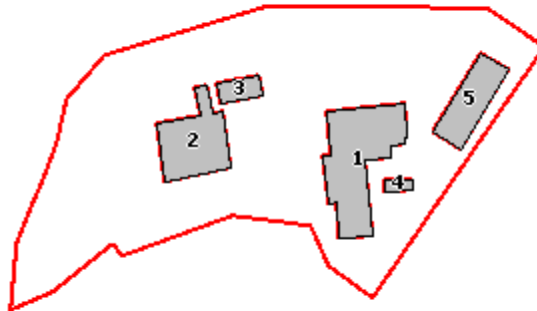
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 68
Toponimo: Pod.e le Pietre



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 5: conservazione di tipo 2

demolire il bagno pensile ed il corpo scale sul fronte principale dell'edificio 1, la tettoia in lamiera accanto all'annesso 2 e il box per cavalli

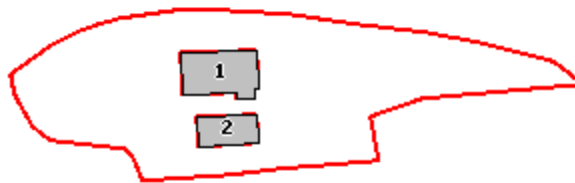
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 69
Toponimo: Pod.e Giulianella



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali

Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 70
Toponimo: Montorgialino



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 4: manutenzione

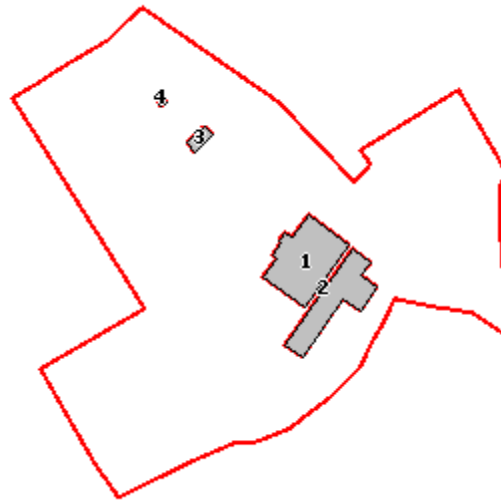
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 71
Toponimo: Pod.e Bagnolo



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: demolizione
Edificio n° 4: demolizione

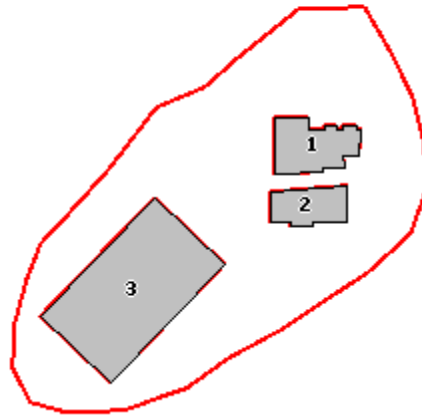
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima. Il 50% della superficie degli edifici da demolire potrà essere utilizzata per realizzare una tettoia con materiali e finiture tradizionali nello stesso sito

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 72
Toponimo: Pod.e Caggio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: ristrutturazione edilizia d1 e d2 di cui alla lettera d) dell'art.36 delle NTA del R.U. senza cambio di destinazione d'uso

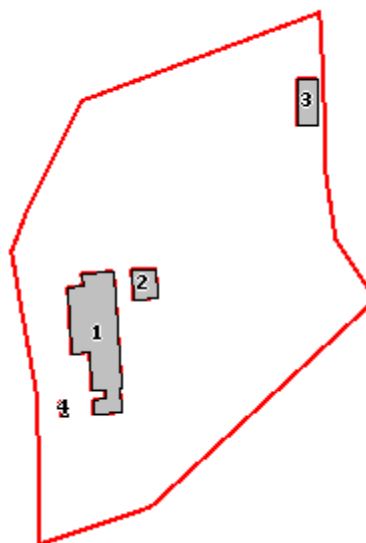
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 73
Toponimo: Pod.e Arniano



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: manutenzione
Edificio n° 4: conservazione di tipo 2

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 74
Toponimo: Olivello



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 2:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 4:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 5:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 6:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 7:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 8:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 9:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 10:	demolizione
Edificio n° 11:	demolizione
Edificio n° 12:	riqualificazione di tipo 2

demolire tettoie o baracche in lamiera addossate ai diversi edifici

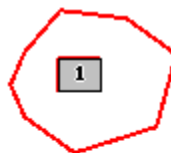
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto a autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 75
Toponimo: Conventaccio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: rudere

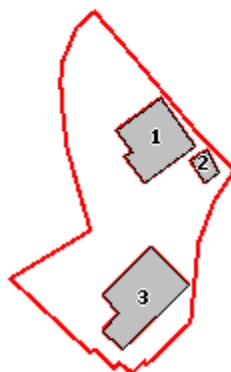
Modalità di Attuazione

Piano di recupero

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 76
Toponimo: Pod.e Quato



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 3: rudere

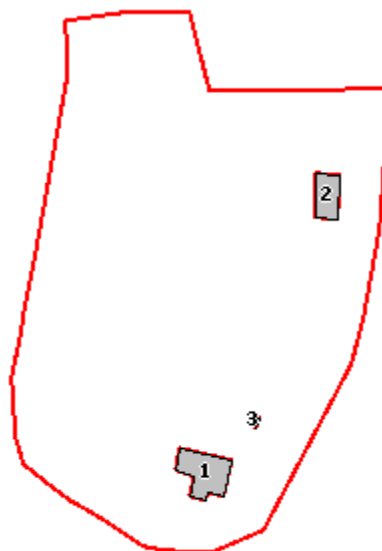
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione per gli edifici 1 e 2 ; per l'edificio 3 progetto di recupero (comma 5, art.33 delle N.T.A. del Reg. Urb.)

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 77
Toponimo: Pod.e Poggio Guido



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3

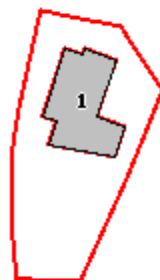
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 78
Toponimo: Pod.e La Casa



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

conservare/ripristinare i terrazzamenti con i quali è organizzato il terreno coltivato ad Est dell'edificio

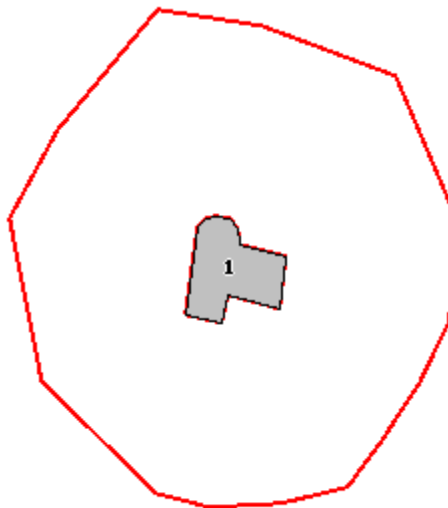
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 79
Toponimo: S. Anna



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione tipo 2

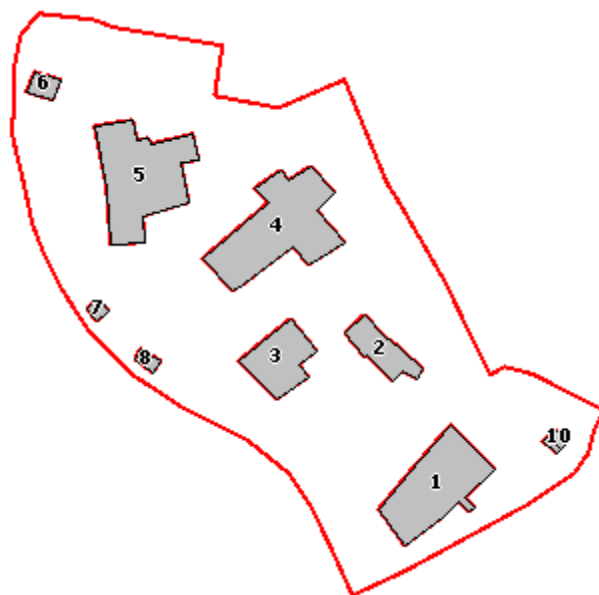
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 80
Toponimo: Resi



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 2:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 4:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 5:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 6:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 7:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 8:	demolizione
Edificio n° 9:	demolizione
Edificio n° 10:	demolizione

demolire le addizioni volumetriche dell'edificio 5

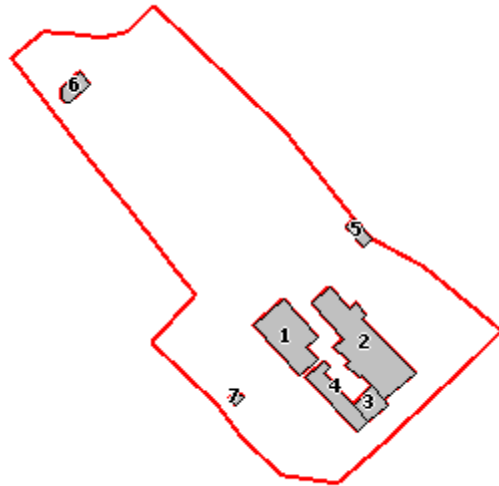
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima. Il 50 % della superficie complessiva degli edifici da demolire può essere utilizzata per realizzare, con materiali tradizionali, una nuova tettoia da localizzare nello stesso sito dell'edificio 10.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 81
Toponimo: Pod.e L'Orsa



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 4:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 5:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 6:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 7:	riqualificazione di tipo 2

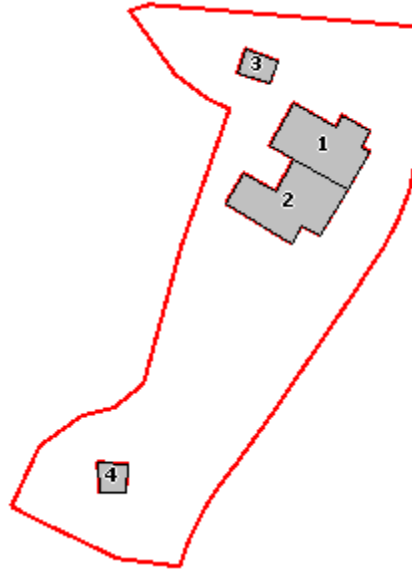
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 82
Toponimo: Pod.e Pratella



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2 con materiali e rifiniture tradizionali

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 83
Toponimo: Pod.e Campopalazzi



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 4:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 5:	manutenzione
Edificio n° 6:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 7:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 8:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 9:	demolizione
Edificio n° 10:	demolizione
Edificio n° 11:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 12:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 13:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 14:	demolizione
Edificio n° 15:	demolizione
Edificio n° 16:	demolizione

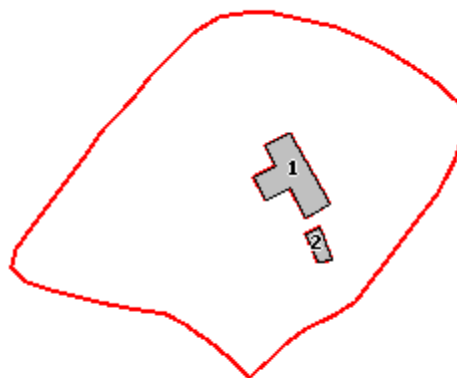
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima. Il 50 % del volume e delle baracche e il 50 % della superficie delle tettoie può essere utilizzato per realizzare un annesso ed una tettoia con materiali e finiture tradizionali

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 84
Toponimo: Pod.e l'Apparita



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2

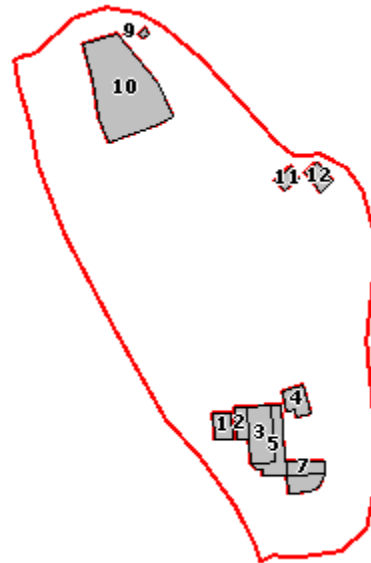
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 86
Toponimo: Monte Pertuso



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 4:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 5:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 6:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 7:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 8:	demolizione
Edificio n° 9:	demolizione
Edificio n° 10:	rudere
Edificio n° 11:	demolizione
Edificio n° 12:	demolizione

cambiare il colore dell'intonaco da bianco calce a terra di Siena

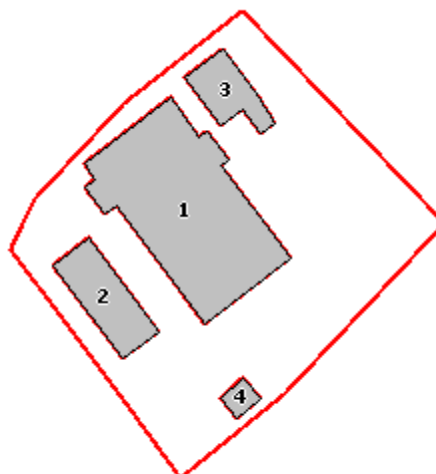
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione. Il 50% dei volumi degli edifici da demolire possono essere utilizzati per realizzare due annessi con materiali e finiture tradizionali da localizzare nel sito degli edifici 11 e 12.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 87
Toponimo: Pod.e Campotrogoli



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

Edificio n° 2: rudere

Edificio n° 3: rudere

Edificio n° 4: rudere

Modalità di Attuazione

Piano di recupero

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 88
Toponimo: M.o della Befà



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: manutenzione
Edificio n° 3: manutenzione

I tipi di intervento di cui sopra sono ammissibili subordinatamente alla esecuzione della verifica idraulica prevista dal D.C.R. n°12/2000

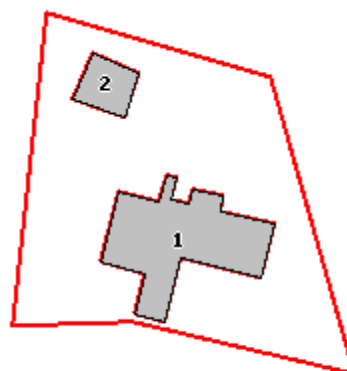
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 89
Toponimo: Pod.e P.gio Copoli



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2

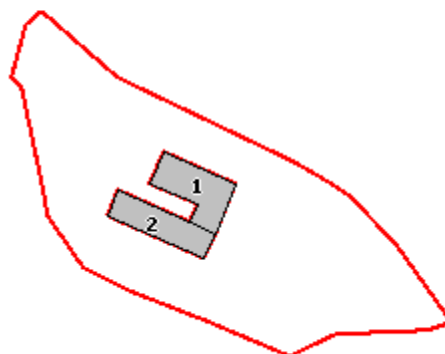
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 90
Toponimo: Pod.e il Poggio



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

Edificio n° 2: conservazione di tipo 2

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 91
Toponimo: Pod.e Botrello



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2

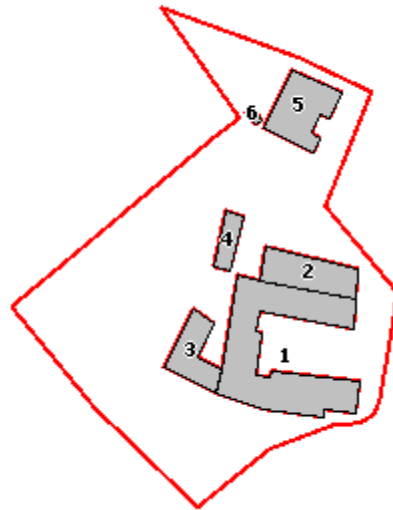
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 92
Toponimo: S. Giusto



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 3:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 4:	conservazione di tipo 1
Edificio n° 5:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 6:	conservazione di tipo 2

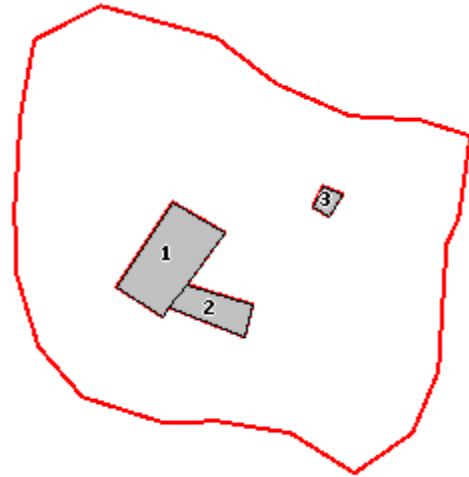
Modalità di Attuazione

Edifici 1,2,3 e 4 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione previa progetto di recupero edilizio ; edifici 5 e 6 intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 93
Toponimo: Pod.e Caselle



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3 con materiali e finiture tradizionali

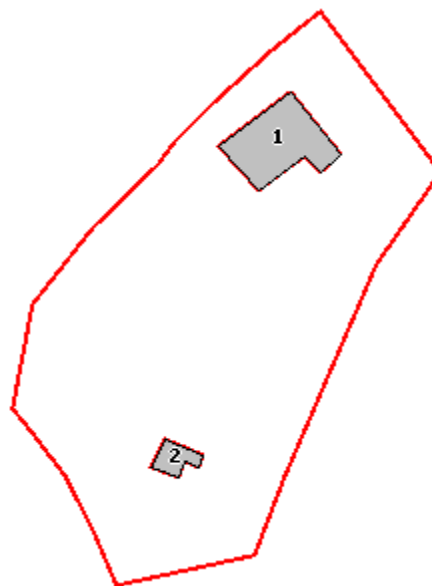
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 94
Toponimo: Pod.e Verzure



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2

Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 95
Toponimo: Pod.e Casetta



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3
Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 3

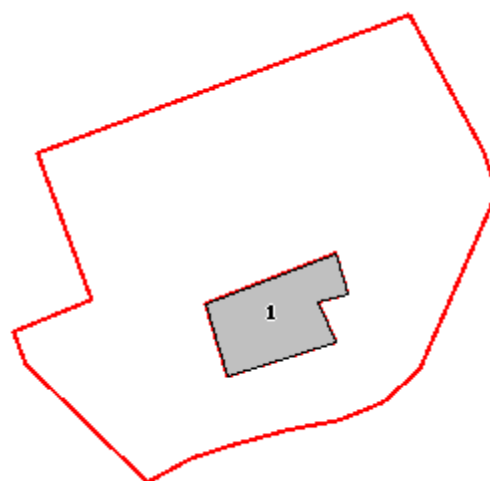
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 96
Toponimo: Pod.e Cerrone



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1

Modalità di Attuazione

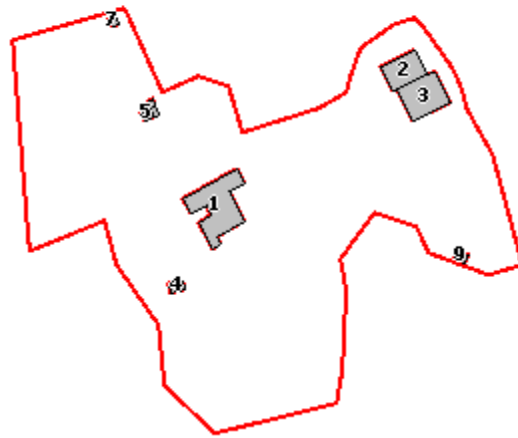
Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 97

Toponimo: Pod.e Fontanelle



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: manutenzione
- Edificio n° 3: manutenzione
- Edificio n° 4: demolizione
- Edificio n° 5: demolizione
- Edificio n° 6: demolizione
- Edificio n° 7: demolizione
- Edificio n° 8: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
- Edificio n° 9: demolizione

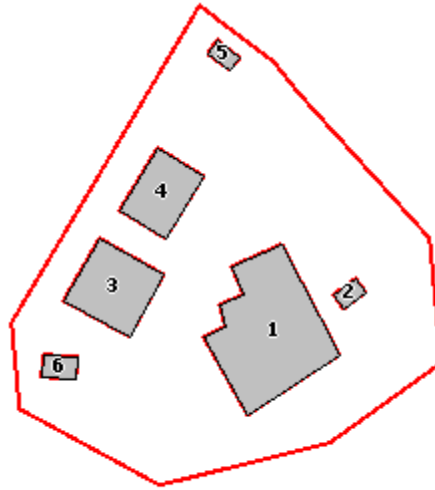
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima. Il 50 % del volume degli edifici da demolire può essere utilizzato per realizzare un unico annesso con materiali e finiture di tipo tradizionale da localizzare nel sito dell'edificio 9

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 98
Toponimo: Pod.e Molinello



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 2:	conservazione di tipo 2
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 4:	riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali
Edificio n° 5:	demolizione
Edificio n° 6:	demolizione

I tipi di intervento di cui sopra sono ammissibili subordinatamente alla esecuzione della verifica idraulica prevista dal D.C.R. n° 12/2000

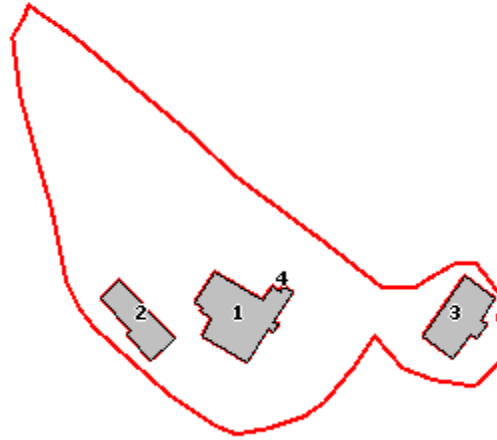
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 99
Toponimo: Pod.e la Pieve



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2

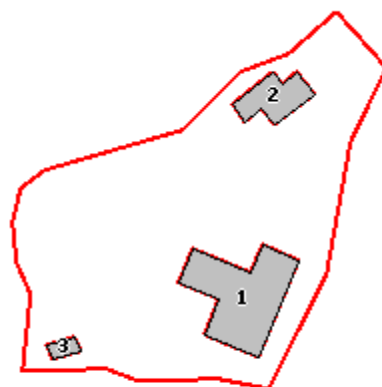
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 100
Toponimo: Pod.e Poggiarello



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: riqualificazione di tipo zero
Edificio n° 2: riqualificazione di tipo zero
Edificio n° 3: riqualificazione di tipo zero

Modalità di Attuazione

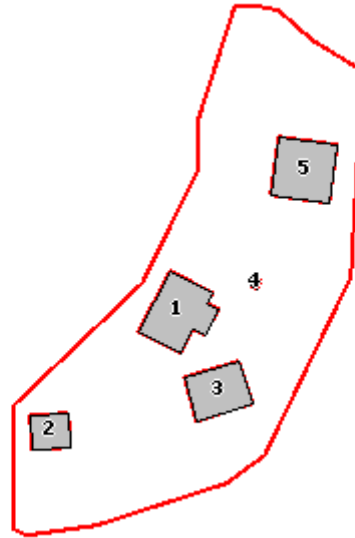
Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 101

Toponimo: Pod.e Querciole



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 3
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 3

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 102

Toponimo: Pod.e Beccarello



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

Edificio n° 2: rudere

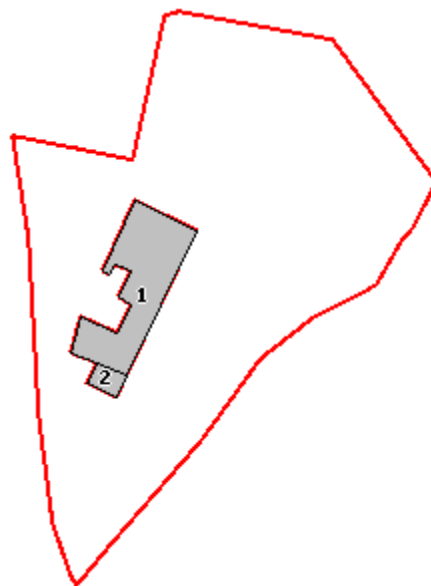
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione, progetto unitario di massima e progetto di recupero dell'edificio 2 (vedi: comma 5, art. 33 delle N.T.A- del Reg. Urb.).

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 103
Toponimo: Pod.e Caselle



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 1

Edificio n° 2: conservazione di tipo 2

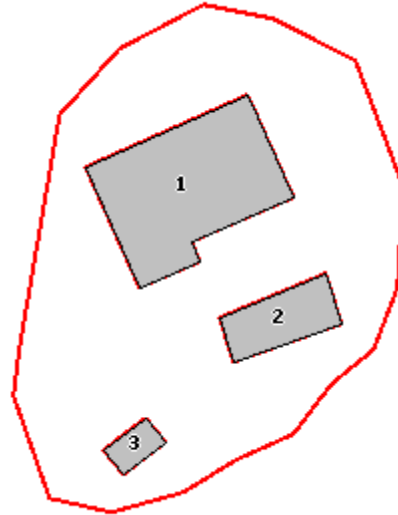
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 104
Toponimo: Pod.e Mattioni



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: rudere
Edificio n° 3: rudere

Modalità di Attuazione

piano di recupero

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 105
Toponimo: Casabianca



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 2:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 3:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 4:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 5:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 6:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 7:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 8:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 9:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 10:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 11:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 12:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 13:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 14:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 15:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 16:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 17:	riqualificazione di tipo 2
Edificio n° 18:	riqualificazione di tipo 2

L'art. 42 delle Norme del Piano Strutturale definisce indirizzi, criteri e strumenti per la tutela delle attività agricole e dei caratteri dell'ambiente e del paesaggio attraverso l'integrazione e lo sviluppo delle attività turistico-ricettiva già in atto nella azienda agricola di Casabianca.

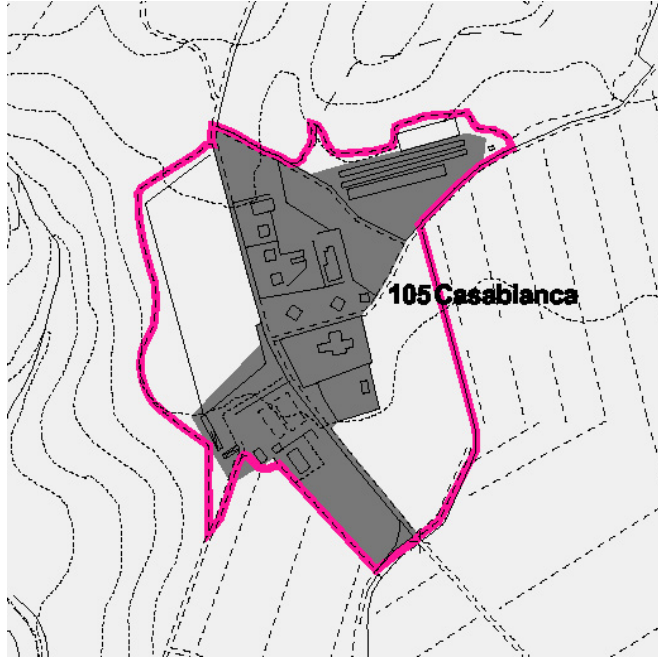
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

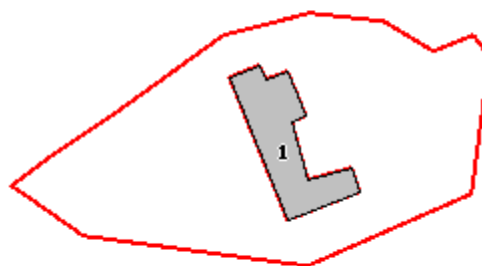
Classe di fattibilità 2.

Perimetro UTOE da PS



Scheda n° 106

Toponimo: Pod.e Gonfienti



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

Modalità di Attuazione

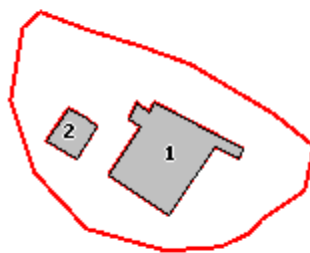
Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 107

Toponimo: Pod.e Campolungo



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2

Edificio n° 2: conservazione di tipo 2

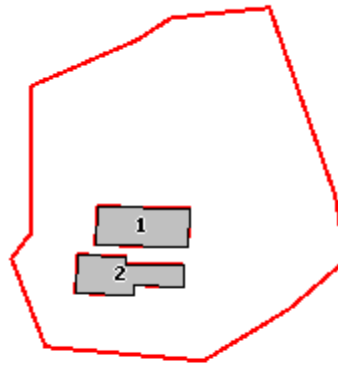
Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 108
Toponimo: Pod.e P.gio Cenni



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
Edificio n° 2: conservazione di tipo 2

demolire la pavimentazione in blocchetti di cemento autobloccanti e sostituirla con altra più compatibile

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 109

Toponimo: Pod.e Belsedere



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 2: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 3: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 5: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 6: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 7: riqualificazione di tipo 2
- Edificio n° 8: riqualificazione di tipo 2

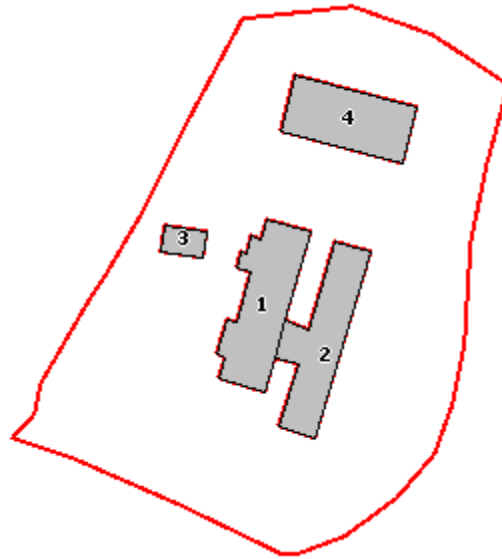
Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 110
Toponimo: Pod.e Piano



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 4: riqualificazione di tipo 2 con materiali e finiture tradizionali

Modalità di Attuazione

intervento diretto sottoposto ad autorizzazione

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2.

Scheda n° 111

Toponimo: Pod.e Pian di Rocca



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

- Edificio n° 1: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 2: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 3: conservazione di tipo 2
- Edificio n° 4: conservazione di tipo 2

Demolizione della superfetazione realizzata recentemente a ridosso dell'edificio 1.

Modalità di Attuazione

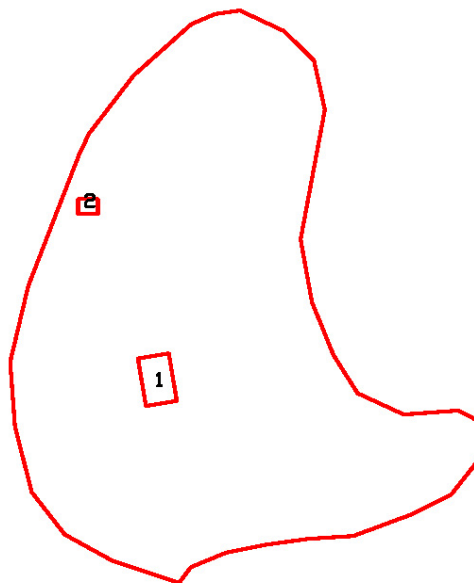
intervento diretto sottoposto ad autorizzazione e progetto unitario di massima.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 3.

Scheda n° 112

Toponimo: Ex fornace in località La Cava



Tipi di Intervento e Prescrizioni Particolari

interventi di ristrutturazione edilizia rivolti a rendere abitabile il manufatto edilizio esistente salvaguardandone, tuttavia, l'ingombro volumetrico e le strutture murarie esterne, quali:

- demolizioni/svuotamento degli ingombri interni;

Edificio n° 1:

- inserimento di nuovi elementi strutturali (solai, scale, coperture); di nuovi elementi complementari interni (pareti non portanti, soppalchi, controsoffittature); di nuovi elementi complementari esterni (finestre, porte, lucernari); di nuovi elementi di finiture e servizi (infissi, serramenti, oscuramenti, impianti tecnologici).

Edificio n° 2:

ristrutturazione edilizia d4 di cui alla lettera d dell'articolo 36 delle NTA.

Modalità di Attuazione

Intervento diretto sottoposto ad autorizzazione. Il volume dell'edificio da demolire (edificio n.2) può essere impiegato per la variazione dell'altezza dell'edificio n.1, fino ad un massimo di m. 1,50 per la realizzazione della copertura.

Fattibilità Geologica

Classe di fattibilità 2